

# カーサ・サリータ 新築アパート (2025年)

11675

|                      |                          |          |                  |
|----------------------|--------------------------|----------|------------------|
| 所在地                  | 西区五十嵐二の町7761-44          |          |                  |
| 部屋代                  |                          | 通学時間     | 正門5分 中門9分        |
| バス・トイレ               | 独立型                      | 間取り / 広さ | 1LDK LDK8.4+洋3.1 |
| 構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年 | 木造 / 2階建 / 10戸 / 2025年0月 |          |                  |



※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします

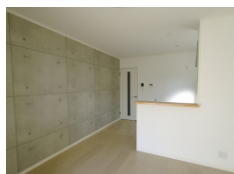
|           |            |
|-----------|------------|
| ロフト       | なし         |
| ベランダ      | なし         |
| 入居性別      | 制限無し       |
| インターネット料金 | 無料(光ケーブル)  |
| BS視聴      |            |
| 鍵のタイプ     |            |
| インターフォン   | TV付インターフォン |
| 防犯カメラ     |            |
| ガス        | オール電化      |
| コンロ       | I H 2口設置済  |
| 使用可能電気容量  |            |
| 空調設備      | 冷暖房        |
| 洗濯機の設置    | 室内設置       |
| リビング照明    | 設置済み       |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 浴室乾燥        |                       |
| 給湯設備        | あり                    |
| ゴミ置場        |                       |
| 自転車置場       |                       |
| オートロック      | あり                    |
| 温水便座        | あり                    |
| 利用できる暖房     | ストーブ:電気<br>ファンヒーター:電気 |
| ピアノの使用      | 不可                    |
| 備考          |                       |
| 取引様態        | 仲介                    |
| 取扱会社        | 新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号 |
| 取扱会社電話番号    | 025-262-7411          |
| 取扱会社 FAX 番号 | 025-262-6205          |

|           |       |             |         |  |  |
|-----------|-------|-------------|---------|--|--|
| 共益費等(税込)  |       | クリーニング代(税込) |         |  |  |
| 駐車場       |       | 保険          | 指定の火災保険 |  |  |
| 駐車料金(税込)  |       | 保険掛金        | 7,600円  |  |  |
| 町内会費      | 実費負担  |             |         |  |  |
| 敷金        | 1ヶ月   | インターネット初期費用 | 11,000円 |  |  |
| 礼金        | 1ヶ月   | 安心入居サポート    | 8,800円  |  |  |
| 仲介手数料     | 1ヶ月+税 |             |         |  |  |
| 更新料       |       |             |         |  |  |
| 更新手数料(税込) | 0円    |             |         |  |  |

## ここがポイント

- ・新潟大学西門まで徒歩約5分。
- ・人気の1LDK。
- ・お手入れが簡単なIHコンロ付。
- ・共有部には便利な宅配BOXを設置。
- ・オートロックも完備で安心です。



写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。