

CoCo.A

11639

所在地	西区大学南 2 丁目 1 番 8 7 号		
部屋代	55,000円/月	通学時間	正門4分 中門6分
バス・トイレ	独立型	間取り / 広さ	1LDK 洋8.5+洋3.7
構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年	木造 / 2階建 / 8戸 / 2024年03月		



ここがポイント

正門・中門・西門どのエリアへも通いやすい立地！ リビング・寝室が分けれる1LDK サンルーム
付きで雨の日の洗濯も心配いりません！ 収納広々、2口タイプのIHクッキングヒーター付き！



ロフト	なし
ベランダ	あり
入居性別	制限無し
インターネット料金	無料(全戸プラン)
BS 視聴	可
鍵のタイプ	ディンプルキー
インターフォン	TV付インターフォン
防犯カメラ	なし
ガス	都市ガス
コンロ	I H 2 口設置済
使用可能電気容量	
空調設備	冷暖房
洗濯機の設置	室内設置
リビング照明	設置済み

浴室乾燥	
給湯設備	あり
ゴミ置場	あり
自転車置場	あり
オートロック	なし
温水便座	あり
利用できる暖房	ストーブ：電気 ファンヒーター： 電気
ピアノの使用	不可
備考	家具家電レンタルプラン有/ネット月額無料（フレッツ光全戸 プラン初期費用4,180円別途費用負担有）
取引形態	仲介
取扱会社	新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号
取扱会社電話番号	025-262-7411
取扱会社 FAX 番号	025-262-6205

共益費等（税込）	1,500円/月	クリーニング代（税込）			
駐車場	なし	保険	指定の火災保険+安心 サポート		
駐車料金（税込）		保険掛金	2200円/月額円		
町内会費	実費負担	引落手数料	220円/月		
敷金	1 ヶ月				
礼金	1 ヶ月				
仲介手数料	1 ヶ月 + 税				
更新料	0 円				
更新手数料（税込）	0円				



写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。