

フェニックス学校町

11597

所在地	中央区学校町通3番町548-3		
部屋代	57,000円/月	通学時間	入退院入口9分 赤門11分
バス・トイレ	独立型	間取り / 広さ	2DK 洋6+洋6
構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年	鉄骨造/3階建/14戸/1987年04月		



ここがポイント

★インターネット無料 ★T Vモニターホン新設 ★全戸西向きバルコニー ★1 階は屋根付き駐車場 ★室内リフォーム済 ★お部屋によってオシャレなアクセントクロス採用



ロフト	なし
ベランダ	あり
入居性別	制限無し
インターネット料金	無料
BS 視聴	不可
鍵のタイプ	暗証番号タイプ
インターフォン	TV付インターフォン
防犯カメラ	なし
ガス	都市ガス
コンロ	ガス 入居者用意
使用可能電気容量	
空調設備	冷暖房
洗濯機の設置	室内設置
リビング照明	設置済み

浴室乾燥	
給湯設備	あり
ゴミ置場	なし
自転車置場	あり
オートロック	なし
温水便座	あり
利用できる暖房	ストーブ： ファンヒーター：
ピアノの使用	不可
備考	初月保証料：月額総賃料の60%。月額保証料：月額総賃料の1%。鍵交換費用は退去時負担。
取引様態	仲介
取扱会社	新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号
取扱会社電話番号	025-262-7411
取扱会社 FAX 番号	025-262-6205

共益費等（税込）	0円/月	クリーニング代（税込）			
駐車場	あり	保険	指定の火災保険		
駐車料金（税込）	14300	保険掛金	750円／月円		
町内会費		LSC	1,540円/月		
敷金	1ヶ月	保険料	750円/月		
礼金	1ヶ月	室内消毒	17,050円		
仲介手数料	1 ヶ月＋税				
更新料	0円				
更新手数料（税込）	11,000円				



写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。