

ロイヤルハイツ礎

11580

所在地	中央区学校町通3番町5314-14		
部屋代	30,000円/月	通学時間	入退院入口10分 赤門11分
バス・トイレ	独立型 or 一体型	間取り / 広さ	1K 洋6+K4.5
構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年	鉄筋コンクリート造/3階建/51戸/1987年00月		



ここがポイント

インターネット無料！ 水道料込みの物件となっております。 防音性の高い鉄筋コンクリート造、監視カメラ付きのマンションです。 2K、2DKのお部屋はバストイレ別、温水洗浄便座となっております。 お気軽にお問い合わせください。



ロフト	なし
ベランダ	あり
入居性別	制限無し
インターネット料金	無料(フレッツ光ネクスト)
BS 視聴	可
鍵のタイプ	シリンダーキー
インターフォン	TV付インターフォン
防犯カメラ	あり
ガス	都市ガス
コンロ	ガス 入居者用意
使用可能電気容量	
空調設備	冷暖房
洗濯機の設置	室内設置
リビング照明	設置済み

浴室乾燥	
給湯設備	あり
ゴミ置場	あり
自転車置場	あり
オートロック	なし
温水便座	なし
利用できる暖房	ストーブ：石油 ガス 電気 ファンヒーター： 石油 ガス 電気
ピアノの使用	不可
備考	
取引形態	仲介
取扱会社	新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号
取扱会社電話番号	025-262-7411
取扱会社 FAX 番号	025-262-6205

共益費等（税込）	5,000円/月	クリーニング代（税込）			
駐車場	なし	保険	指定の火災保険		
駐車料金（税込）		保険掛金	13,930円／2年円		
町内会費	実費負担				
敷金	2ヶ月	インターネット開通手数料（初回のみ）	3,080円		
礼金	0ヶ月	室内消毒料	16,500円		
仲介手数料	1ヶ月＋税				
更新料	0円				
更新手数料（税込）	0円				



写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。