

# アベリアB

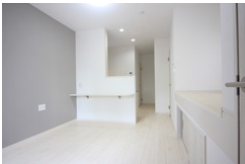
11499

|                      |                          |          |                  |
|----------------------|--------------------------|----------|------------------|
| 所在地                  | 西区五十嵐2の町8218-3           |          |                  |
| 部屋代                  |                          | 通学時間     | 北門3分             |
| バス・トイレ               | 独立型                      | 間取り / 広さ | 1LDK LDK9.3+洋3.5 |
| 構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年 | 木造 / 2階建 / 8戸 / 2021年01月 |          |                  |



## ここがポイント

2021年に建築された築浅別件 北門まで徒歩3分という立地！！1R 1LDKでシャンプードレッサー・給湯追い焚き・IHヒーター・サンルーム付で設備も整ってます



|           |            |
|-----------|------------|
| ロフト       | あり         |
| ベランダ      | なし         |
| 入居性別      | 制限無し       |
| インターネット料金 | 無料         |
| BS視聴      | 可          |
| 鍵のタイプ     | 暗証番号タイプ    |
| インターフォン   | TV付インターフォン |
| 防犯カメラ     | あり         |
| ガス        | 都市ガス       |
| コンロ       | I H 設置済み   |
| 使用可能電気容量  | 40A        |
| 空調設備      | 冷暖房        |
| 洗濯機の設置    | 室内設置       |
| リビング照明    | 設置済み       |

|           |                                                   |
|-----------|---------------------------------------------------|
| 浴室乾燥      |                                                   |
| 給湯設備      | あり                                                |
| ゴミ置場      | あり                                                |
| 自転車置場     | あり                                                |
| オートロック    | なし                                                |
| 温水便座      | あり                                                |
| 利用できる暖房   | ストーブ：電気<br>ファンヒーター：電気                             |
| ピアノの使用    | 不可                                                |
| 備考        | 家電付（洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ）1R 9.6帖 1LDK 9<br>～10.1+洋3～3.5帖 |
| 取引様態      | 仲介                                                |
| 取扱会社      | 新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号                             |
| 取扱会社電話番号  | 025-262-7411                                      |
| 取扱会社FAX番号 | 025-262-6205                                      |

|           |                  |             |         |  |  |
|-----------|------------------|-------------|---------|--|--|
| 共益費等（税込）  | 400円/月           | クリーニング代（税込） |         |  |  |
| 駐車場       | あり               | 保険          | 指定の火災保険 |  |  |
| 駐車料金（税込）  | 3,000円 引越時移動可能な方 | 保険掛金        | 16,000円 |  |  |
| 町内会費      |                  | 緊急サポート24    | 660円/月  |  |  |
| 敷金        | 1ヶ月(3万円未満は3万円)   |             |         |  |  |
| 礼金        | 0円               |             |         |  |  |
| 仲介手数料     | 1ヶ月+税            |             |         |  |  |
| 更新料       | 0                |             |         |  |  |
| 更新手数料（税込） | 0円               |             |         |  |  |



写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。