

# 梨本ハイランドA・B

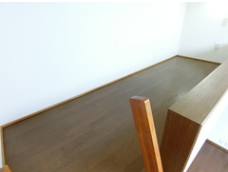
11445

|                      |                     |        |       |
|----------------------|---------------------|--------|-------|
| 所在地                  | 西区五十嵐一の町6764-57     |        |       |
| 部屋代                  | 35,500～36,000円/月    | 通学時間   | 正門11分 |
| バス・トイレ               | 独立型                 | 間取り/広さ | 1K 洋8 |
| 構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年 | 木造/2階建/16戸/1995年00月 |        |       |



## ここがポイント

新潟大学と新潟大学前駅の間に立地♪ スーパーやお弁当屋さんも近いので学生さんが生活するうえで快適な環境です！インターネット無料がうれしい♪



|           |               |
|-----------|---------------|
| ロフト       | あり            |
| ベランダ      | なし            |
| 入居性別      | 制限無し          |
| インターネット料金 | 無料( i のぞみネット) |
| BS 視聴     | 可             |
| 鍵のタイプ     | ディンプルキー       |
| インターフォン   | TV付インターフォン    |
| 防犯カメラ     | なし            |
| ガス        | 都市ガス          |
| コンロ       | ガス 入居者用意      |
| 使用可能電気容量  |               |
| 空調設備      | 冷暖房           |
| 洗濯機の設置    | 室内設置          |
| リビング照明    | 設置済み          |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 浴室乾燥        |                       |
| 給湯設備        | あり                    |
| ゴミ置場        | あり                    |
| 自転車置場       | あり                    |
| オートロック      | なし                    |
| 温水便座        | なし                    |
| 利用できる暖房     | ストーブ：電気<br>ファンヒーター：電気 |
| ピアノの使用      | 不可                    |
| 備考          |                       |
|             |                       |
| 取引様態        | 仲介                    |
| 取扱会社        | 新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号 |
| 取扱会社電話番号    | 025-262-7411          |
| 取扱会社 FAX 番号 | 025-262-6205          |

|           |          |             |            |  |  |
|-----------|----------|-------------|------------|--|--|
| 共益費等(税込)  | 3,500円/月 | クリーニング代(税込) | 40,700円    |  |  |
| 駐車場       | あり       | 保険          | 学生総合補償24   |  |  |
| 駐車料金(税込)  | 2,750円   | 保険掛金        | 21,120円/年円 |  |  |
| 町内会費      | 実費負担     |             |            |  |  |
| 敷金        | 1ヶ月      | 自転車ステッカー    | 1,100円     |  |  |
| 礼金        | 1ヶ月      | 総合補償OVOプラス  | 8,772円     |  |  |
| 仲介手数料     | 1ヶ月+税    | 除菌消臭施工費     | 14,300円    |  |  |
| 更新料       |          | 家賃保証委託料     | 月額賃料の50%円  |  |  |
| 更新手数料(税込) | 16,500円  |             |            |  |  |



写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。