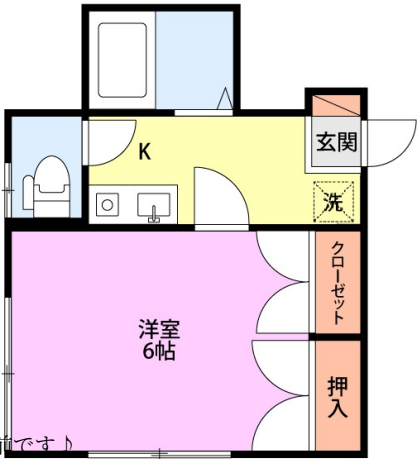


# SAJA五十嵐?

11053

|                      |                   |          |       |
|----------------------|-------------------|----------|-------|
| 所在地                  | 西区五十嵐 2 の町8288-13 |          |       |
| 部屋代                  | 28,000～29,000円/月  | 通学時間     | 北門4分  |
| バス・トイレ               | 独立型               | 間取り / 広さ | 1K 洋6 |
| 構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年 | 木造/2階建/4戸/1995年0月 |          |       |



## ここがポイント

全室角部屋！窓が2面あって明るいですよ。工学部の目の前です！



|           |          |
|-----------|----------|
| ロフト       | なし       |
| ベランダ      | なし       |
| 入居性別      | 制限無し     |
| インターネット料金 | 無料       |
| BS 視聴     | 可        |
| 鍵のタイプ     | 暗証番号タイプ  |
| インターフォン   | なし       |
| 防犯カメラ     |          |
| ガス        | 都市ガス     |
| コンロ       | I H 設置済み |
| 使用可能電気容量  |          |
| 空調設備      | 冷暖房      |
| 洗濯機の設置    | 設置可      |
| リビング照明    | 設置済み     |

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| 浴室乾燥        |                       |
| 給湯設備        | あり                    |
| ゴミ置場        | あり                    |
| 自転車置場       | あり                    |
| オートロック      | なし                    |
| 温水便座        | あり                    |
| 利用できる暖房     | ストーブ：<br>ファンヒーター：     |
| ピアノの使用      | 不可                    |
| 備考          |                       |
|             |                       |
| 取引様態        | 仲介                    |
| 取扱会社        | 新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号 |
| 取扱会社電話番号    | 025-262-7411          |
| 取扱会社 FAX 番号 | 025-262-6205          |

|           |        |             |            |         |           |
|-----------|--------|-------------|------------|---------|-----------|
| 共益費等（税込）  |        | クリーニング代（税込） |            | ネット初期費用 | 11,000円   |
| 駐車場       | あり     | 保険          | 指定の火災保険    | 初回事務手数料 | 月額総額の60%（ |
| 駐車料金（税込）  | 3300   | 保険掛金        |            |         | 最低2万円）円   |
| 町内会費      | 実費負担   | 月額保証料       | 月額総賃料の1.3% |         |           |
| 敷金        |        | LGルーム24     | 1,870円/月   |         |           |
| 礼金        | 1ヶ月    | 浄水器レンタル     | 1,650円/月   |         |           |
| 仲介手数料     | 1ヶ月＋税  | スマートロック利用料  | 1,100円/月   |         |           |
| 更新料       | 20000円 | 一時契約金       | 1ヶ月分円      |         |           |
| 更新手数料（税込） |        | 室内消毒料       | 16,500円    |         |           |



写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。