

# ウェブルームクランチ

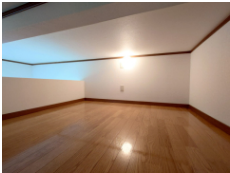
11051

|                      |                    |          |             |
|----------------------|--------------------|----------|-------------|
| 所在地                  | 西区五十嵐2の町7588-14    |          |             |
| 部屋代                  | 23,000～24,000円/月   | 通学時間     | 北門4分        |
| バス・トイレ               | 独立型                | 間取り / 広さ | 1K 洋7.4+ロフト |
| 構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年 | 木造/2階建/8戸/1995年03月 |          |             |



## ここがポイント

★敷金・礼金・仲介料0円です。 ★フリーレント1ヶ月（賃料のみ） ★通学に便利で、なおかつ静かな環境をご希望の方におすすめです。コンビニも近いです。 ★Hクッキングヒーター、洗浄便座・モニターホン付。 ★家電プランもあるので引越しも楽です。



|           |                 |
|-----------|-----------------|
| ロフト       | あり              |
| ベランダ      | なし              |
| 入居性別      | 制限無し            |
| インターネット料金 | 無料( 光回線Wi-Fi付き) |
| BS 視聴     | 不可              |
| 鍵のタイプ     | ディンプルキー         |
| インターフォン   | TV付インターフォン      |
| 防犯カメラ     | なし              |
| ガス        | プロパン            |
| コンロ       | I H 1口設置済       |
| 使用可能電気容量  | 30A             |
| 空調設備      | 冷暖房             |
| 洗濯機の設置    | 設置可             |
| リビング照明    | 設置済み            |

|             |                                                             |
|-------------|-------------------------------------------------------------|
| 浴室乾燥        |                                                             |
| 給湯設備        | あり                                                          |
| ゴミ置場        | なし                                                          |
| 自転車置場       | なし                                                          |
| オートロック      | なし                                                          |
| 温水便座        | あり                                                          |
| 利用できる暖房     | ストーブ:電気<br>ファンヒーター: 石油 電気                                   |
| ピアノの使用      | 不可                                                          |
| 備考          | 家電プラン（月額1,000円）洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ付）<br>Wi-Fi設置済み無料。鍵交換必須（22000円） |
| 取引形態        | 仲介                                                          |
| 取扱会社        | 新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号                                       |
| 取扱会社電話番号    | 025-262-7411                                                |
| 取扱会社 FAX 番号 | 025-262-6205                                                |

|           |          |                  |           |  |  |
|-----------|----------|------------------|-----------|--|--|
| 共益費等（税込）  | 2,100円/月 | クリーニング代（税込）      |           |  |  |
| 駐車場       | あり       | 保険               | 指定の火災保険   |  |  |
| 駐車料金（税込）  | 3300円    | 保険掛金             | 2年18,000円 |  |  |
| 町内会費      | 実費負担     |                  |           |  |  |
| 敷金        | 0ヶ月      | 24時間安心サポート（2年）   | 16,500円   |  |  |
| 礼金        | 0ヶ月      | 保証会社加入必須（学生さん不要） |           |  |  |
| 仲介手数料     | 0ヶ月＋税    |                  |           |  |  |
| 更新料       | 0円       |                  |           |  |  |
| 更新手数料（税込） | 0円       |                  |           |  |  |



写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。