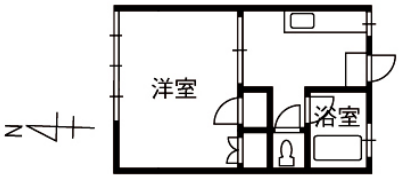
サンシャイン　ハッピー

10744

所在地	西区大学南２丁目2-36		
部屋代	22,000円/月	通学時間	西門3分 中門5分
バス・トイレ	独立型	間取り / 広さ	1K 洋6
構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年	木造/2階建/14戸/1982年04月		



ここがポイント

インターネット無料使い放題。　有線+Wi-Fi対応で、スマホ速度が速く快適！！　家電家具付（冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・机・イス・ベッド）　ウォシュレット付。

ロフト	なし
ベランダ	なし
入居性別	制限無し
インターネット料金	無料(インターネット　有線+無線)
BS 視聴	可
鍵のタイプ	
インターフォン	なし
防犯カメラ	なし
ガス	都市ガス
コンロ	ガス ２口設置済
使用可能電気容量	30A
空調設備	冷暖房
洗濯機の設置	室内設置
リビング照明	設置済

浴室乾燥	
給湯設備	あり
ゴミ置場	あり
自転車置場	なし
オートロック	なし
温水便座	あり
利用できる暖房	ストーブ：電気 ファンヒーター： 石油 ガス 電気
ピアノの使用	不可
備考	２０１５年改築済み
取引様態	仲介
取扱会社	新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号
取扱会社電話番号	025-262-7411
取扱会社 FAX 番号	025-262-6205

共益費等（税込）	1,000円/月	クリーニング代（税込）			
駐車場	なし	保険	指定の保険		
駐車料金（税込）		保険掛金	18,000円/2年円		
町内会費	実費負担				
敷金	40000 円	24時間安心サポート（2年更新）	16,500円		
礼金	0円				
仲介手数料	1 ヶ月＋税				
更新料	0円				
更新手数料（税込）	0円				

写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。