

レジデンスひかり

10375

|                      |                     |          |       |
|----------------------|---------------------|----------|-------|
| 所在地                  | 西区五十嵐 2 の町8262-10   |          |       |
| 部屋代                  | 26,000円/月           | 通学時間     | 西門4分  |
| バス・トイレ               | 独立型                 | 間取り / 広さ | 1K 洋7 |
| 構造 / 総階数 / 総戸数 / 建築年 | 木造/2階建/14戸/1995年03月 |          |       |



|           |         |
|-----------|---------|
| ロフト       | なし      |
| ベランダ      | あり      |
| 入居性別      | 制限無し    |
| インターネット料金 | 無料      |
| BS 視聴     | 可       |
| 鍵のタイプ     | ディンプルキー |
| インターフォン   | なし      |
| 防犯カメラ     | なし      |
| ガス        | 都市ガス    |
| コンロ       | ガス 設置済み |
| 使用可能電気容量  | 30A     |
| 空調設備      | 冷暖房     |
| 洗濯機の設置    | 室内設置    |
| リビング照明    | 設置済     |

|             |                        |
|-------------|------------------------|
| 浴室乾燥        |                        |
| 給湯設備        | あり                     |
| ゴミ置場        | あり                     |
| 自転車置場       | あり                     |
| オートロック      | なし                     |
| 温水便座        | あり                     |
| 利用できる暖房     | ストーブ：電気<br>ファンヒーター： 電気 |
| ピアノの使用      | 不可                     |
| 備考          | 洋7帖                    |
|             |                        |
| 取引様態        | 仲介                     |
| 取扱会社        | 新潟大学生協 新潟県知事(3)第4999号  |
| 取扱会社電話番号    | 025-262-7411           |
| 取扱会社 FAX 番号 | 025-262-6205           |

|            |                 |              |             |  |  |
|------------|-----------------|--------------|-------------|--|--|
| 共益費等 (税込)  | 100円/月          | クリーニング代 (税込) |             |  |  |
| 駐車場        | あり              | 保険           | 指定の火災保険     |  |  |
| 駐車料金 (税込)  | 3,000～3,500円    | 保険掛金         | 16,000円／2年円 |  |  |
| 町内会費       |                 | 緊急サポート       | 660円/月      |  |  |
| 敷金         | 1 ヶ月(3万円未満は3万円) |              |             |  |  |
| 礼金         | 0 ヶ月            |              |             |  |  |
| 仲介手数料      | 1 ヶ月＋税          |              |             |  |  |
| 更新料        |                 |              |             |  |  |
| 更新手数料 (税込) |                 |              |             |  |  |

ここがポイント

大通り沿いに面しているので、夜道も安心です☆ コンビニ・薬局にも近くて、生活環境も良好。ベランダ付でこのお家賃！ 大学にも近いので人気の物件です。



写真や間取り図は代表的なお部屋のものを使用しています。実際と違う場合は、現況を優先します。